

MILMO j.d.o.o. u stečaju  
Petrinja, Grabovac Banski 10  
OIB: 26712006547

Poslovni broj: St- 76/2023

**TRGOVAČKI SUD  
U  
ZAGREBU**

**I Z V J E Š Ć E  
STEČAJNOG UPRAVITELJA  
S PRIJEDLOGOM ZA PRODAJU NEKRETNINA**

**I. DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta dana 07.09.2023.g. , stečajni upravitelj je sukladno zaključku suda sa izvještajnog ročišta, sudu dostavio elaborate o procjeni nekretnina stečajnog dužnika izrađenih po ovlaštenom sudskom vještaku Darku Geček , dipl.ing. iz Ivanca.

Nakon toga održana je i skupština vjerovnika dana 21.listopada 2024.g. na kojoj skupštini su vjerovnici odobrili i prihvatili izvršene procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika po stalnom sudskom vještaku dipl.ing.građ. Darku Gečeku iz TRI PROJEKT d.o.o. Ivanec.

Također je prihvaćen prijedlog stečajnog upravitelja o prodaji procijenjenih nekretnina putem elektroničke javne dražbe putem FINE, kao najtransparentnijeg načina prodaje.

Na navedenoj sjednici skupštine utvrđen je i ispravak pogrešne oznake čestice čkbr. 189/3 k.o. Grabovac Banski , a koja je u procjembenom elaboratu označena kao čkbr. 189/5.

Stečajni vjerovnici nisu se protivili predloženom načinu prodaje.

Temeljem naprijed iznijetog smatram da su otklonjene nejasnoće zbog kojih je odgođeno donošenje odluke o prihvatu procjene nekretnine na skupštini vjerovnika održanoj 05. lipnja 2024.g. , a time i ispunjeni uvjeti za donošenje odluke o odobravanju izvršenih procjena te donošenje odluke o unovčenju nekretnina.

Stoga predlažem sudu da donese rješenje o prodaji elektroničkom javnom dražbom putem FINE sljedećih nekretnina:

1. zemljišta - čkbr. 124/5, 124/7, 139/1, 137/1, 140/2 i 218/1 k.o. Grabovac Banski, procijenjene vrijednosti od 3.300,00 EUR ,
2. zemljišta - čkbr. 189/1, **189/3** i 3/1 k.o. Grabovac Banski, procijenjene vrijednosti od 2.100,00 EUR ,

3. kuća sa zemljištem, Podsedlo 13, Vojnić, čkbr. 1320/1 k.o. Utinja Vrelo, procijenjene vrijednosti od 9.350,00 EUR
4. kuća i gospodarska zgrada sa zemljištima, Grabovac Banski 10, Jabukovac, čkbr. 1016 i 141/2 k.o. Grabovac Banski, procijenjene vrijednosti od 10.600,00 EUR i
5. kuća i gospodarska zgrada sa zemljištima, Novoselska 56 a, Bljinjski kut, čkbr. 327/5 i 327/6 k.o. Grabovaca Banski, procijenjene vrijednosti od 20.300,00 EUR.

Također, predlažem sudu da nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji donese zaključak o uvjetima prodaje i to:

1. zemljišta - čkbr. 124/5, 124/7, 139/1, 137/1, 140/2 i 218/1 k.o. Grabovac Banski, procijenjene vrijednosti od 3.300,00 EUR,

Navedena nekretnina prodavati će se elektroničkom javnom dražbom i to:

- I. javna dražba sa početnom cijenom od 75 % procijenjene vrijednosti, tj. 2.475,00 EUR,
  - II. javna dražba sa početnom cijenom od 50 % procijenjene vrijednosti, tj. 1.650,00 EUR,
  - III. javna dražba sa početnom cijenom od 25% procijenjene vrijednosti, tj. 825,00 EUR,
  - IV. javna dražba sa početnom cijenom od 1,00 EUR,
2. zemljišta - čkbr. 189/1, 189/3 i 3/1 k.o. Grabovac Banski, procijenjene vrijednosti od 2.100,00 EUR,
    - I. javna dražba sa početnom cijenom od 75 % procijenjene vrijednosti, tj. 1.575,00 EUR,
    - II. javna dražba sa početnom cijenom od 50 % procijenjene vrijednosti, tj. 1.050,00 EUR,
    - III. javna dražba sa početnom cijenom od 25% procijenjene vrijednosti, tj. 525,00 EUR,
    - IV. javna dražba sa početnom cijenom od 1,00 EUR
  3. kuća sa zemljištem, Podsedlo 13, Vojnić, čkbr. 1320/1 k.o. Utinja Vrelo, procijenjene vrijednosti od 9.350,00 EUR,
    - I. javna dražba sa početnom cijenom od 75 % procijenjene vrijednosti, tj. 7.012,50 EUR,
    - II. javna dražba sa početnom cijenom od 50 % procijenjene vrijednosti, tj. 4.675,00 EUR,
    - III. javna dražba sa početnom cijenom od 25% procijenjene vrijednosti, tj. 2.337,50 EUR,
    - IV. javna dražba sa početnom cijenom od 1,00 EUR

4. kuća i gospodarska zgrada sa zemljištima, Grabovac Banski 10, Jabukovac, čkbr. 1016 i 141/2 k.o. Grabovac Banski , procijenjene vrijednosti od 10.600,00 EUR,
  - I. javna dražba sa početnom cijenom od 75 % procijenjene vrijednosti, tj.7.950,00 EUR,
  - II. javna dražba sa početnom cijenom od 50 % procijenjene vrijednosti, tj. 5.300,00 EUR,
  - III. javna dražba sa početnom cijenom od 25% procijenjene vrijednosti, tj. 2.650,00 EUR,
  - IV. javna dražba sa početnom cijenom od 1,00 EUR
5. kuća i gospodarska zgrada sa zemljištima, Novoselska 56 a, Bljinjski kut, čkbr. 327/5 i 327/6 k.o. Grabovaca Banski, procijenjene vrijednosti od 20.300,00 EUR,
  - I. javna dražba sa početnom cijenom od 75 % procijenjene vrijednosti, tj. 15.225,00 EUR,
  - II. javna dražba sa početnom cijenom od 50 % procijenjene vrijednosti, tj. 10.150,00 EUR,
  - III. javna dražba sa početnom cijenom od 25% procijenjene vrijednosti, tj. 5.075,00 EUR,
  - IV. javna dražba sa početnom cijenom od 1,00 EUR.

Predlažem sudu da zaključkom kao uvjet za sudjelovanje u dražbi odredi uplatu jamčevine u visini 10 % od procijenjene vrijednosti za svaku nekretninu koja se prodaje putem dražbe (red. br. 1 – 5 ).

Dražbeni korak predlažem u iznosu od 500,00 EUR.

S obzirom da u stečajnoj masi trenutno nema raspoloživih novčanih sredstava predlažem sudu donošenje posebnog zaključka kojim će naložiti FINI provedbu dražbe bez plaćenog predujma , te će se ovaj trošak namiriti po unovčenju.

Nadalje, izvještavam sud da nisam zaprimio nikakvu obavijest niti podatke o tome da li je gđa. Olga Shantini , nakon što je podmirila tražbine ostalih vjerovnika osim Porezne uprave sa njihovom tražbinom u I. i II. višem isplatnom redu, pa predlažem da se nastavi postupak unovčenja na naprijed izneseni način.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U pogledu novčanih sredstava stečajne mase nije bilo promjena.

## **III. DALJNI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, nakon što sud donese rješenje o prodaji, isto postane pravomoćno, te nakon donošenja zaključka o uvjetima prodaje pristupiti će se unovčenju nekretnina stečajne mase elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

U Ivancu, 24. siječnja 2025 g.

Stečajni upravitelj  
Želimir Uršulin, dipl. iur.